

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

« 25 » апрель 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки.
2. Крыльца	Состояние удовлетворительное
3. Фасад: • Стены  • Козырьки  Двери • Цоколь  • Балконы	Состояние удовлетворительное, требуется текущий ремонт межпанельных швов. В удовлетворительном состоянии  В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт  В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	Текущий ремонт выполнен в 2018 году. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии,
6. Элеваторный узел  • Запорная арматура	В рабочем состоянии, замены не требуется В технически исправном состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения  • Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	Дефектов нет, замены не требуется
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



*Кирилук И.А.*  
*Никитина Т.А.*

(Кирилук И.А.)

(Никитина Т.А.)

25 апреля 2020г